

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 5

Dimarts, 14 de març de 2006
1ª Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA, Sr. VICENTE NAVARRO SIERRA, Sr. MANUEL MANIEGA PRIETO i Sr. JUAN ANTONIO HEREDIA HEREDIA.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa

Interventor: Sr. José Mª García Pascual

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria

Personal Eventual:

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis de Presidència: Sr. Miguel Angel Díaz Naranjo.

Director de Serveis Generals i Recursos Humans: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia i Hisenda: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de l'Àrea de Serveis Personals: Sr. Josep Mª Carreté i Nadal.

Director de Serveis d'Urbanisme i Habitatge: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila, el catorze de març de dos mil sis, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. LAURA BARRUFET MIRÓ, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les deu hores deu minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 20 de juny de 2003), bé per l'Alcaldia (decret del dia 13 de juny de 2005), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 4, de data 28 de febrer de 2006.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 17/Or.	80.349'28 €
Núm. 18/Inv.	37.034'61 €
Núm. 19/Dom.	10.959'62 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 52/2005, instat per **Lidl Supermercados S.A.U.**, rep. Jordi Massó Sagarra, amb domicili al c/ Can Tapioles s/n, Pol. Ind. "La Granja" de Montcada i Reixach (08110), per a la rehabilitació d'edificació (adequació a supermercat – antic Mercat-Sud-), a la Ctra. Sta. Creu de Calafell 69, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 9 mesos.
2. S'hauran de complir totes les condicions imposades a la llicència ambiental corresponent a l'expedient LA 17/2005 (Decret 10-01-2006).
3. Per tal de garantir el correcte accés al supermercat sense dificultar ni retenir la circulació per la carretera, així com no destorbar el lliure accés a les vivendes i activitats situades en el passatge al qual dona front haurà d'efectuar un anàlisi de la problemàtica circulatoria plantejada i arbitrar les mesures correctores per a solucionar-la, que han d'incloure l'adequació dels accessos (pavimentació, senyalització horitzontal i vertical, zones d'aparcament prohibit, etc.), sense resoldre la problemàtica plantejada no s'atorgarà la llicència de primera ocupació ni la llicència definitiva de l'activitat.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportï el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportï document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb materials o contenidors, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 57/2005, instat per **Institut Català del Sòl**, rep. Emili Mas i Margarit, amb domicili al c/ Còrsega 289, 2on de Barcelona (08008), per a la construcció d'una edificació plurifamiliar aïllada, composta de planta baixa unificada i 5 plantes pis en dos blocs independents, destinat a: aparcament i trasters (planta baixa) i 64 vivendes (sup. útils: 58,93 m² –10 hab. -, 59,44 m² –6 hab.-, 59,53 m² –8 hab. - 59,57 m² - 38 hab.- i 59,76 m² –2 hab. -) a la Rambla Pompeu Fabra 194-196, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 16 mesos.
2. S'adverteix al titular de la llicència que la concessió de la mateixa no pressuposa la concessió de l'autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, c/ Portaferriassa, 1 (Barcelona-08002) per poder edificar, ja que l'edificació s'emplaça a la zona delimitada al Pla Especial i Catàleg Arqueològic (element A-3, nivell 1 de protecció). Prèviament a l'inici de les obres es faran totes les actuacions arqueològiques determinades per aquest organisme i serà preceptiva l'autorització del mateix per iniciar la construcció.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 €. (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà (plaques solars, estalvi d'aigua...).
7. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació)..
8. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderrocs i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors..., en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 80/2005, instat per **Taky SCP**, rep. Salvador Xaxo Cerdans, amb domicili a efectes de notificacions a l'apartat de correus 76 de Gavà, per al tancament perimetral de construcció (ampliació superfície bar), a l'avgda. Juan Carlos I- Parc del Calamot-, que suposa una adaptació necessària pel correcte desenvolupament de l'explotació a l'hivern (clàusula 5a del Plec de condicions per l'atorgament de la concessió, Ple de 26 de maig de 2005), sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. S'haurà d'ampliar el permís ambiental 58/02. Es recorda que l'alçada lliure mínima de l'ampliació ha de ser 2,50 m.
6. Els tancaments perimetrals seran totalment desmuntables o replegables. A l'estiu el nou espai cobert quedarà obert, frontal i lateralment.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb contenidors, materials..., en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 3/2006, instat per **Juan José Ortiz Plaza**, amb domicili a l'avgda. de l'Eramprunyà 7, 4rt de Gavà, per a l'enderroc d'edificació i construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres composta de planta baixa i 2 plantes pis, destinada a 4 habitatges (sup. útils: 37,50 m², 41,30 m², 75,11 m² i 101,69 m²), al carrer Mediterrani 33, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 15 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de l'enderrocament caldrà que aporti assumeix del tècnic director de l'enderrocament de l'edificació existent. (Arquitecte, aparellador o arquitecte tècnic, visat pel corresponent col·legi professional).

5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
8. Exonerar de la previsió d'una plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
9. En l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal haurà de constar que la cuina i el menjador dels habitatges formin una única peça.
10. Tots els banys comptaran amb ventilació forçada.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors, materials..., en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 11/2006, instat per **Josefa Giménez Desco i José Jaumot Solé**, rep. Francisco José Junoy Cortés, amb domicili al c/ Colomeres 74, 2on de Gavà, per a l'ampliació de 75 m² del local garatge en planta baixa, per destinar-ho a aparcament privat, al carrer Colomeres 74, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. L'edificació a l'interior d'illa no pot depassar l'alçada lliure de 3,30 m amidats des de la cota de referència de l'alçada reguladora i haurà de cobrir-se mitjançant terrat (art. 328.5ª de les N.U. del PGM).
3. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on

es traslladen els enderrocs i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).

4. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 21/2006, instat per **Severo Figarola Plaja**, amb domicili al c/ Cubelles 15 de Gavà, per a la construcció de piscina privada amb una superfície ocupada de 74 m² a la parcel·la 3, (llicència de parcel·lació corresponent al exp. om 237/99, C.Gob. 27 -05-1999), situada al carrer Cubelles 15, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (pinus pinea) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
8. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

Expedient OP 22/2006, instat per **BALS DISTRIBUCIONS GAVÀ SL**, representat per Ramón Bals Castillo, amb domicili al carrer La Forja 17, nau 3 (es va atorgar llicència d'obres amb aquesta mateixa finalitat per la Comissió de Govern de 20 de maig de 2003 (Exp. OP 13/2003), anul·lada amb posterioritat a la Comissió de Govern de 4 de maig de 2004, a petició dels sol·licitants), per a la realització de planta primera (sup. 40,35 m²) i planta segona (sup. 90,40 m²), al carrer La Forja 17, nau 3, sota les següents:

Condicions Particulars:

1. Les obres haurien d'estar concloses en el termini de 4 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres haurà de procedir al nomenament del constructor (A presentar: Document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor-).
3. S'han de realitzar totes les condicions imposades al permís ambiental 12/2003 (Decret 30-05-2003).
4. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar-se memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderrocs i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 451.41.35).
5. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (materials, etc.) se situaran en l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

Expedient OP 23/2006, instat per **Santiago Peñarrocha Marrugat**, amb domicili al c/ Sant Isidre 51 de Gavà, per a la construcció de piscina en l'espai lliure interior d'illa de 6,80 m de llargada per 2,80 m d'amplada (18,80 m²) al carrer Sant Isidre 51-53, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.

6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 58/2005, PRIOR FRUIT, SL representada per Francisco del Pozo Quesada, venda al detall de fruites i verdures al carrer de Montflorit, 59.

- PA 62/2005, MARIA CARMEN TOMAS MURILLO, venda al detall de pa i brioixeria amb degustació a l'avinguda de les Bòbiles, 18.

- PA 5/2006, FOTOPRIX, SA representada per Porfirio González Galende, venda de material fotogràfic amb revelat al centre comercial Barnasud, local 6.

- LA 6/2003, LA PAVA, SA representada per Jorge Masclans Jorcano, ampliació no substancial de l'activitat d'estació de servei amb emmagatzematge i distribució de GLP (gas butà domèstic) a l'autovia de Castelldefels, km. 16,600 (costat mar).

- LA 7/2003, LA PAVA, SA representada per Jorge Masclans Jorcano, ampliació no substancial de l'activitat d'estació de servei amb emmagatzematge i distribució de GLP (gas butà domèstic) a l'autovia de Castelldefels, km. 16,600 (costat muntanya).

5 - MODIFICACIÓ ENCÀRREC **PROJECTE MODIFICAT D'EQUIPAMENT A GAVAMAR** **(OMO 19/01)**

Primer.- Modificar les prestacions que figuren a l'encàrrec per a l'execució del "**Projecte d'equipament a Gavamar**", efectuat a l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 1.082.211,05 € mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 12 de febrer de 2002.

Dita modificació té per finalitat incloure en el contracte les partides d'obra que no estaven previstes en el projecte, els excessos d'amidaments i les obres imprevistes que s'han realitzat per a la correcta execució de l'obra i la seva plena adaptació al servei al qual es destina, tal com es justifica en el projecte modificat que hi ha a l'expedient i pugen la quantitat de **438.727,65 € (IVA inclòs)**.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva de l'obra esmentada per un import de 1.520.938,70 €.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a la partida 500 432 63200 del pressupost de 2006, per al qual hi ha consignació pressupostària suficient.

**6 - ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS COMPLEMENTARIES D'ACCÉS
AL PARC ARQUEOLÒGIC DE LES MINES PREHISTÒRIQUES DE GAVÀ**
(Aprovació definitiva i encàrrec)

Es va deixar sobre la taula.

7 - CERTIFICACIONS D'OBRA

Cert. Núm. 3 "Projecte del Parc Arqueològic de les Mines Prehistòriques de Gavà"

Va ser retirat de l'ordre del dia.

8 - NOU TERMINI ORDRE DEMOLICIÓ
(Exp. PLU-REST 2005-17 – Sr. Carlos F. Bozzo i Sr. Benjamin A. Bozzo)

PRIMER. - Atorgar a **CARLOS FRANCISCO BOZZO ARAYA I BENJAMIN ALBERTO BOZZO** domiciliats a l. Av. Aragò, 6 Polígon Industrial 2 de la Pobla de Farnals (46139), un nou termini **D'UN MES** per a la demolició de les obres realitzades sense llicència i sense ajustar-se a les Normes Urbanístiques Metropolitanes, i que **comporta la demolició de dues casetes prefabricades de fusta en el carrer Josep Lluís Sert, núm. 22 de Gavà** i que va ésser objecte de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. PLU REST 2005-00 (amb ordre de demolició no complida de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2005).

SEGON. - L'incompliment d'aquest termini se sancionarà amb una multa coercitiva de 600 € (SIS-CENTS EUROS) de conformitat amb l'art. 107.4 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. Així mateix, s'adverteix a l'interessat que en cas d'incompliment es procedirà a la imposició de multes coercitives de manera reiterada fins el compliment de l'ordre o bé es procedirà a l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti (art. 198.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

9 - PROJECTE CASAL GENT GRAN DE CAN TINTORE
(Projecte modificat)

PRIMER. Donar conformitat, vist l'informe del Serveis tècnics municipal obrant a l'expedient, al Projecte modificat del "Projecte de Casal per a la Gent Gran de Can Tintoré" que ha introduït les modificacions derivades del "Projecte constructiu de Millora de Solar i Talús al Sector de la Riera de Sant Llorenç", aprovat per la Junta Local de Govern de 20 de desembre de 2005, que implica un augment de pressupost de 173.336' - €.

SEGON. Notificar el present acord a l'empresa municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA (GTI,SA).

10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL
CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM DELS APARTAMENT JARDÍ I CASES
AL C/ DE LA MARINADA, 34.
(OMO 02/06)

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a la connexió al clavegueram dels apartaments jardí i cases al c/ de la Marinada, 34, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

11 - PROJECTE DE JARDINERIA I MILLORA DE DRENATGE
A LA PLAÇA DE LA MINERIA (OMO 04/06)
(Aprovació definitiva)

Primer: Aprovar definitivament el "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 74.568,49 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte va ser aprovat inicialment en sessió de Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2006 i ha estat sotmès a informació pública per termini de trenta dies. Durant el termini d'exposició pública els Serveis Tècnics Municipals han considerat oportuna la incorporació al projecte de nous treballs, d'acord amb l'informe que figura a l'expedient administratiu, que són acceptats, i proposa un increment de 11.968,50 € sobre el pressupost inicialment acceptat de 62.599,99 €.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de jardineria i millora de drenatge a la plaça de la mineria" amb un pressupost de 74.568,49 € (IVA inclòs).

Tercer: Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL per un import de 74.568,49 €. Atorgar a l'empresa adjudicatària el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament de Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart: Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 300 511 611.00 del pressupost de 2006, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

12 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL
PROJECTE DE JARDINERIA I MILLORA DEL DRENATGE A LA PLAÇA DE LA MINERIA
(OMO 04/06)

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per al projecte de jardineria i millora del drenatge a la plaça de la mineria, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

13 - PROJECTE DE MILLORA DE LA PLAÇA AMADEU VIVES (OMO 05/06)
(aprovació definitiva)

Primer: Aprovar definitivament el "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 300.622,25 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte va ser aprovat inicialment en sessió de Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2006 i ha estat sotmès a informació pública per termini de trenta dies. Durant el termini d'exposició pública els Serveis Tècnics Municipals han considerat oportuna la incorporació al projecte de nous treballs, d'acord amb l'informe que figura a l'expedient administratiu, que són acceptats, i proposa un increment de 14.381,40 € sobre el pressupost inicialment acceptat de 286.240,85 €.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives" amb un pressupost de 300.622,25 € (IVA inclòs).

Tercer: Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL per un import de 300.622,25 €. Atorgar a l'empresa adjudicatària el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament de Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart: Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 300 511 611.00 del pressupost de 2006, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

**14 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL
MILLORA PLAÇA AMADEU VIVES (OMO 05/06)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a millora de la plaça Amadeu Vives redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**15 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL
SEMAFORITZACIÓ DEL PAS DE VIANANTS DE L'AV. JOAN CARLES I
(OMO 06/06)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a la semaforització del pas de vianants de l'av. Joan Carles I, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**16 - PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER DE L'AIGUA AL BARRI DE LES BÒBILES
(OMO 07/06)**
(aprovació definitiva)

Primer: Aprovar definitivament el "Projecte de millora del carrer de l'aigua al barri de les Bòbiles redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 114.620,95 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte va ser aprovat inicialment en sessió de Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2006 i ha estat sotmès a informació pública per termini de trenta dies. Durant el

termini d'exposició pública els Serveis Tècnics Municipals han considerat oportuna la incorporació al projecte de nous treballs, d'acord amb l'informe que figura a l'expedient administratiu, que són acceptats i, proposa un increment de 9.649,66 € sobre el pressupost inicialment acceptat de 104.971,29 €.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de millora del carrer de l'aigua al barri de les Bòbiles" amb un pressupost de 114.620,95 € (IVA inclòs).

Tercer: Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL per un import de 114.620,95 €. Atorgar a l'empresa adjudicatària el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament de Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart: Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 300 511 611.00 del pressupost de 2006, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

17 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL **MILLORA DEL CARRER DE L'AIGUA-BARRI DE LES BÒBILES** **(OMO 07/06)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a la millora del carrer de l'Aigua –barri de les Bòbiles, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

18 - PROJECTE DE MILLORA DE LA PLAÇA CATALUNYA I ENTORN (OMO 09/06) **(aprovació inicial)**

Primer: Aprovar el "Projecte de millora de la plaça Catalunya i entorn", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 954.353,17 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

19 - CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I LA SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, S.A. PER A L'APROFITAMENT D'AIGUA FREÀTICA AMB DESTINACIÓ AL REG I NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI.

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Gavà i la Societat General d'Aigües de Barcelona, S.A., per a l'aprofitament d'aigua freàtica amb destinació al reg i a la neteja viària del municipi.

SEGON.- Facultar al tinent d'alcalde de Serveis Municipals, Via Pública, Medi Ambient i Seguretat Ciutadana per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

20 - APROVACIÓ DEL PLA D'USOS DE TEMPORADA 2006

PRIMER.- Aprovar el "Pla d'Usos de Temporada 2006" que inclou la instal·lació i l'explotació dels serveis que tot seguit s'esmenten a la zona del domini públic maritimoterrestre del terme municipal de Gavà:

- La venda de gelats
- La venda de begudes
- La instal·lació d'hamaques

SEGON.- Sol·licitar a la Demarcació de Costes de Catalunya del Ministeri de Medi Ambient i al Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya l'autorització administrativa corresponent a l'esmentat pla d'usos, d'acord amb el que estableix l'article 111 del *Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas*.

21 - PRIMERA RENOVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA PER CONTRACTAR LA VENDA DE GELATS A GAVAMAR DURANT LA TEMPORADA ESTIVAL 2006

PRIMER. Renovar l'autorització administrativa per contractar la venda de gelats a Gavamar, a les prolongacions dels carrers Blanes, Begur, Llançà, Cadaqués, Salou i Alcanar, a la senyora Consuelo Morán Vázquez, amb DNI 38 434 304-Q, domiciliada a l'avinguda de l'Hotel, 1, casa 15, de Castelldefels (08860), per a la temporada estival de l'any 2006, en virtut de l'establert al paràgraf segon de la base segona del plec de condicions aprovat per la Junta de Govern Local celebrada en sessió d'1 de març de 2005, sobre la subhasta de l'esmentada autorització. Enguany la temporada s'inicia el 8 d'abril i finalitza el 2 d'octubre de 2006.

SEGON. Fixar el cànon de la concessió en la quantitat de vint mil cinc-cents quaranta-tres euros amb quaranta-nou cèntims (20.543,49 €), resultants d'aplicar l'IPC de l'any 2005 (3,7 %) al preu d'adjudicació de la temporada anterior i del canó establert pel quiosc del carrer Alcanar.

TERCER. Requerir l'adjudicatària perquè, en el termini de 30 dies a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, acrediti en la Secretaria d'aquest Ajuntament, haver constituït la fiança definitiva del contracte, que puja la quantitat de vuit-cents vint-i-un euros amb setanta-quatre cèntims (821,74 €).

22 - APROVACIÓ DELS PLECS DE CONDICIONS DELS SERVEIS INCLOSOS AL "PLA D'USOS DE TEMPORADA 2006"

Aprovar els plecs de condicions i iniciar els tràmits per a l'atorgament, mitjançant subhasta, de les autoritzacions administratives per a l'ús i l'explotació dels serveis inclosos en el "Pla d'Usos de Temporada 2006, a la platja de Gavà, que s'esmenten tot seguit:

- La instal·lació d'hamaques a la zona delimitada entre els carrers de Cadaqués i de Blanes.
- La instal·lació d'hamaques a la zona de Central-Mar.
- La venda de begudes al domini públic maritimoterrestre al carrer de Palamós i Palafrugell

23 - APROVACIÓ DEL COMPROMÍS POLÍTIC D'ADHESIÓ A LA XARXA LOCAL DE SERVEIS DE PREVENCIÓ DE DROGODEPENDÈNCIES

Primer. Aprovar el compromís polític d'adhesió de l'Ajuntament de Gavà a la Xarxa Local de Serveis de Prevenció de Drogodependències.

Segon.- Designar a la senyora Anna Becerra Peña, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Personals, com a responsable polític municipal que participarà a la xarxa, i a la senyora Carmen León Rodríguez, Regidora d'Acció Cívica, com a suplent.

Tercer.- Designar al senyor Joan Anton Bruna Rosich, Gerent del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, com a responsable tècnic municipal que participarà a la xarxa, i a la senyora Rosa M. Alemany Monleon, Cap del Departament de Serveis Socials, com a suplent.

Quart.- Acceptar i comprometre's vers els projecte de Xarxa Local de Prevenció de Drogodependències i de les línies bàsiques d'actuació recollides al Protocol de composició i funcionament de la xarxa local de prevenció de drogodependències.

Cinquè.- Facultar a la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Personals per a la signatura dels documents corresponents.

24 - BASES 1 PLAÇA D'INSPECTOR/A DE SANITAT I CONSUM I TÈCNIC/A AUXILIAR D'OMIC I MERCATS MUNICIPALS.

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, les bases per a les quals s'ha de regir per promoció interna i mitjançant concurs oposició, una plaça d'Inspector/a de Sanitat i Consum i Tècnic/a Auxiliar de la Oficina Municipal d'Informació al Consumidor, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació, i iniciar el procediment selectiu corresponent.

25 - BASES UNA PLAÇA DE SOTSINSPECTOR DE LA POLICIA MUNICIPAL (Mitjançant promoció interna)

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, les bases per a les quals s'ha de regir mitjançant el sistema de concurs oposició -per promoció interna-, d'una plaça de sotsinspector de la policia municipal de Gavà vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació, i iniciar el procediment selectiu corresponent.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les deu hores i quaranta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 5

Dimarts, 14 de març de 2006
1ª Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA, Sr. VICENTE NAVARRO SIERRA, Sr. MANUEL MANIEGA PRIETO i Sr. JUAN ANTONIO HEREDIA HEREDIA.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa

Interventor: Sr. José Mª García Pascual

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria

Personal Eventual:

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis de Presidència: Sr. Miguel Angel Díaz Naranjo.

Director de Serveis Generals i Recursos Humans: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia i Hisenda: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de l'Àrea de Serveis Personals: Sr. Josep Mª Carreté i Nadal.

Director de Serveis d'Urbanisme i Habitatge: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila, el catorze de març de dos mil sis, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. LAURA BARRUFET MIRÓ, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les deu hores deu minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 20 de juny de 2003), bé per l'Alcaldia (decret del dia 13 de juny de 2005), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 4, de data 28 de febrer de 2006.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 17/Or.	80.349'28 €
Núm. 18/Inv.	37.034'61 €
Núm. 19/Dom.	10.959'62 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 52/2005, instat per **Lidl Supermercados S.A.U.**, rep. Jordi Massó Sagarra, amb domicili al c/ Can Tapioles s/n, Pol. Ind. "La Granja" de Montcada i Reixach (08110), per a la rehabilitació d'edificació (adequació a supermercat – antic Mercat-Sud-), a la Ctra. Sta. Creu de Calafell 69, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 9 mesos.
2. S'hauran de complir totes les condicions imposades a la llicència ambiental corresponent a l'expedient LA 17/2005 (Decret 10-01-2006).
3. Per tal de garantir el correcte accés al supermercat sense dificultar ni retenir la circulació per la carretera, així com no destorbar el lliure accés a les vivendes i activitats situades en el passatge al qual dona front haurà d'efectuar un anàlisi de la problemàtica circulatoria plantejada i arbitrar les mesures correctores per a solucionar-la, que han d'incloure l'adequació dels accessos (pavimentació, senyalització horitzontal i vertical, zones d'aparcament prohibit, etc.), sense resoldre la problemàtica plantejada no s'atorgarà la llicència de primera ocupació ni la llicència definitiva de l'activitat.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportï el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportï document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb materials o contenidors, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 57/2005, instat per **Institut Català del Sòl**, rep. Emili Mas i Margarit, amb domicili al c/ Còrsega 289, 2on de Barcelona (08008), per a la construcció d'una edificació plurifamiliar aïllada, composta de planta baixa unificada i 5 plantes pis en dos blocs independents, destinat a: aparcament i trasters (planta baixa) i 64 vivendes (sup. útils: 58,93 m² –10 hab. -, 59,44 m² –6 hab.-, 59,53 m² –8 hab. – 59,57 m² - 38 hab.- i 59,76 m² –2 hab. -) a la Rambla Pompeu Fabra 194-196, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 16 mesos.
2. S'adverteix al titular de la llicència que la concessió de la mateixa no pressuposa la concessió de l'autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, c/ Portaferriassa, 1 (Barcelona-08002) per poder edificar, ja que l'edificació s'emplaça a la zona delimitada al Pla Especial i Catàleg Arqueològic (element A-3, nivell 1 de protecció). Prèviament a l'inici de les obres es faran totes les actuacions arqueològiques determinades per aquest organisme i serà preceptiva l'autorització del mateix per iniciar la construcció.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 €. (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà (plaques solars, estalvi d'aigua...).
7. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació)..
8. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderrocs i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors..., en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 80/2005, instat per **Taky SCP**, rep. Salvador Xaxo Cerdans, amb domicili a efectes de notificacions a l'apartat de correus 76 de Gavà, per al tancament perimetral de construcció (ampliació superfície bar), a l'avgda. Juan Carlos I- Parc del Calamot-, que suposa una adaptació necessària pel correcte desenvolupament de l'explotació a l'hivern (clàusula 5a del Plec de condicions per l'atorgament de la concessió, Ple de 26 de maig de 2005), sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. S'haurà d'ampliar el permís ambiental 58/02. Es recorda que l'alçada lliure mínima de l'ampliació ha de ser 2,50 m.
6. Els tancaments perimetrals seran totalment desmuntables o replegables. A l'estiu el nou espai cobert quedarà obert, frontal i lateralment.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb contenidors, materials..., en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 3/2006, instat per **Juan José Ortiz Plaza**, amb domicili a l'avgda. de l'Eramprunyà 7, 4rt de Gavà, per a l'enderroc d'edificació i construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres composta de planta baixa i 2 plantes pis, destinada a 4 habitatges (sup. útils: 37,50 m², 41,30 m², 75,11 m² i 101,69 m²), al carrer Mediterrani 33, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 15 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de l'enderrocament caldrà que aporti assumeix del tècnic director de l'enderrocament de l'edificació existent. (Arquitecte, aparellador o arquitecte tècnic, visat pel corresponent col·legi professional).

5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
8. Exonerar de la previsió d'una plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
9. En l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal haurà de constar que la cuina i el menjador dels habitatges formin una única peça.
10. Tots els banys comptaran amb ventilació forçada.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors, materials..., en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 11/2006, instat per **Josefa Giménez Desco i José Jaumot Solé**, rep. Francisco José Junoy Cortés, amb domicili al c/ Colomeres 74, 2on de Gavà, per a l'ampliació de 75 m² del local garatge en planta baixa, per destinar-ho a aparcament privat, al carrer Colomeres 74, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. L'edificació a l'interior d'illa no pot depassar l'alçada lliure de 3,30 m amidats des de la cota de referència de l'alçada reguladora i haurà de cobrir-se mitjançant terrat (art. 328.5ª de les N.U. del PGM).
3. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on

es traslladen els enderrocs i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).

4. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 21/2006, instat per **Severo Figarola Plaja**, amb domicili al c/ Cubelles 15 de Gavà, per a la construcció de piscina privada amb una superfície ocupada de 74 m² a la parcel·la 3, (llicència de parcel·lació corresponent al exp. om 237/99, C.Gob. 27-05-1999), situada al carrer Cubelles 15, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (pinus pinea) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
8. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

Expedient OP 22/2006, instat per **BALS DISTRIBUCIONS GAVÀ SL**, representat per Ramón Bals Castillo, amb domicili al carrer La Forja 17, nau 3 (es va atorgar llicència d'obres amb aquesta mateixa finalitat per la Comissió de Govern de 20 de maig de 2003 (Exp. OP 13/2003), anul·lada amb posterioritat a la Comissió de Govern de 4 de maig de 2004, a petició dels sol·licitants), per a la realització de planta primera (sup. 40,35 m²) i planta segona (sup. 90,40 m²), al carrer La Forja 17, nau 3, sota les següents:

Condicions Particulars:

1. Les obres haurien d'estar concloses en el termini de 4 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres haurà de procedir al nomenament del constructor (A presentar: Document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor-).
3. S'han de realitzar totes les condicions imposades al permís ambiental 12/2003 (Decret 30-05-2003).
4. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar-se memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderrocs i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 451.41.35).
5. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (materials, etc.) se situaran en l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

Expedient OP 23/2006, instat per **Santiago Peñarrocha Marrugat**, amb domicili al c/ Sant Isidre 51 de Gavà, per a la construcció de piscina en l'espai lliure interior d'illa de 6,80 m de llargada per 2,80 m d'amplada (18,80 m²) al carrer Sant Isidre 51-53, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.

6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 58/2005, PRIOR FRUIT, SL representada per Francisco del Pozo Quesada, venda al detall de fruites i verdures al carrer de Montflorit, 59.

- PA 62/2005, MARIA CARMEN TOMAS MURILLO, venda al detall de pa i brioixeria amb degustació a l'avinguda de les Bòbiles, 18.

- PA 5/2006, FOTOPRIX, SA representada per Porfirio González Galende, venda de material fotogràfic amb revelat al centre comercial Barnasud, local 6.

- LA 6/2003, LA PAVA, SA representada per Jorge Masclans Jorcano, ampliació no substancial de l'activitat d'estació de servei amb emmagatzematge i distribució de GLP (gas butà domèstic) a l'autovia de Castelldefels, km. 16,600 (costat mar).

- LA 7/2003, LA PAVA, SA representada per Jorge Masclans Jorcano, ampliació no substancial de l'activitat d'estació de servei amb emmagatzematge i distribució de GLP (gas butà domèstic) a l'autovia de Castelldefels, km. 16,600 (costat muntanya).

5 - MODIFICACIÓ ENCÀRREC **PROJECTE MODIFICAT D'EQUIPAMENT A GAVAMAR** **(OMO 19/01)**

Primer.- Modificar les prestacions que figuren a l'encàrrec per a l'execució del "**Projecte d'equipament a Gavamar**", efectuat a l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 1.082.211,05 € mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 12 de febrer de 2002.

Dita modificació té per finalitat incloure en el contracte les partides d'obra que no estaven previstes en el projecte, els excessos d'amidaments i les obres imprevistes que s'han realitzat per a la correcta execució de l'obra i la seva plena adaptació al servei al qual es destina, tal com es justifica en el projecte modificat que hi ha a l'expedient i pugen la quantitat de **438.727,65 € (IVA inclòs)**.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva de l'obra esmentada per un import de 1.520.938,70 €.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a la partida 500 432 63200 del pressupost de 2006, per al qual hi ha consignació pressupostària suficient.

**6 - ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS COMPLEMENTARIES D'ACCÉS
AL PARC ARQUEOLÒGIC DE LES MINES PREHISTÒRIQUES DE GAVÀ**
(Aprovació definitiva i encàrrec)

Es va deixar sobre la taula.

7 - CERTIFICACIONS D'OBRA

Cert. Núm. 3 "Projecte del Parc Arqueològic de les Mines Prehistòriques de Gavà"

Va ser retirat de l'ordre del dia.

8 - NOU TERMINI ORDRE DEMOLICIÓ
(Exp. PLU-REST 2005-17 – Sr. Carlos F. Bozzo i Sr. Benjamin A. Bozzo)

PRIMER. - Atorgar a **CARLOS FRANCISCO BOZZO ARAYA I BENJAMIN ALBERTO BOZZO** domiciliats a l. Av. Aragò, 6 Polígon Industrial 2 de la Pobla de Farnals (46139), un nou termini **D'UN MES** per a la demolició de les obres realitzades sense llicència i sense ajustar-se a les Normes Urbanístiques Metropolitanas, i que **comporta la demolició de dues casetes prefabricades de fusta en el carrer Josep Lluís Sert, núm. 22 de Gavà** i que va ésser objecte de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. PLU REST 2005-00 (amb ordre de demolició no complida de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2005).

SEGON. - L'incompliment d'aquest termini se sancionarà amb una multa coercitiva de 600 € (SIS-CENTS EUROS) de conformitat amb l'art. 107.4 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. Així mateix, s'adverteix a l'interessat que en cas d'incompliment es procedirà a la imposició de multes coercitives de manera reiterada fins el compliment de l'ordre o bé es procedirà a l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti (art. 198.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

9 - PROJECTE CASAL GENT GRAN DE CAN TINTORE
(Projecte modificat)

PRIMER. Donar conformitat, vist l'informe del Serveis tècnics municipal obrant a l'expedient, al Projecte modificat del "Projecte de Casal per a la Gent Gran de Can Tintoré" que ha introduït les modificacions derivades del "Projecte constructiu de Millora de Solar i Talús al Sector de la Riera de Sant Llorenç", aprovat per la Junta Local de Govern de 20 de desembre de 2005, que implica un augment de pressupost de 173.336' - €.

SEGON. Notificar el present acord a l'empresa municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA (GTI,SA).

10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL
CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM DELS APARTAMENT JARDÍ I CASES
AL C/ DE LA MARINADA, 34.
(OMO 02/06)

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a la connexió al clavegueram dels apartaments jardí i cases al c/ de la Marinada, 34, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

11 - PROJECTE DE JARDINERIA I MILLORA DE DRENATGE
A LA PLAÇA DE LA MINERIA (OMO 04/06)
(Aprovació definitiva)

Primer: Aprovar definitivament el "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 74.568,49 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte va ser aprovat inicialment en sessió de Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2006 i ha estat sotmès a informació pública per termini de trenta dies. Durant el termini d'exposició pública els Serveis Tècnics Municipals han considerat oportuna la incorporació al projecte de nous treballs, d'acord amb l'informe que figura a l'expedient administratiu, que són acceptats, i proposa un increment de 11.968,50 € sobre el pressupost inicialment acceptat de 62.599,99 €.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de jardineria i millora de drenatge a la plaça de la mineria" amb un pressupost de 74.568,49 € (IVA inclòs).

Tercer: Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL per un import de 74.568,49 €. Atorgar a l'empresa adjudicatària el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament de Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart: Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 300 511 611.00 del pressupost de 2006, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

12 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL
PROJECTE DE JARDINERIA I MILLORA DEL DRENATGE A LA PLAÇA DE LA MINERIA
(OMO 04/06)

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per al projecte de jardineria i millora del drenatge a la plaça de la mineria, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

13 - PROJECTE DE MILLORA DE LA PLAÇA AMADEU VIVES (OMO 05/06)
(aprovació definitiva)

Primer: Aprovar definitivament el "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 300.622,25 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte va ser aprovat inicialment en sessió de Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2006 i ha estat sotmès a informació pública per termini de trenta dies. Durant el termini d'exposició pública els Serveis Tècnics Municipals han considerat oportuna la incorporació al projecte de nous treballs, d'acord amb l'informe que figura a l'expedient administratiu, que són acceptats, i proposa un increment de 14.381,40 € sobre el pressupost inicialment acceptat de 286.240,85 €.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives" amb un pressupost de 300.622,25 € (IVA inclòs).

Tercer: Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL per un import de 300.622,25 €. Atorgar a l'empresa adjudicatària el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament de Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart: Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 300 511 611.00 del pressupost de 2006, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

**14 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL
MILLORA PLAÇA AMADEU VIVES (OMO 05/06)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a millora de la plaça Amadeu Vives redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**15 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL
SEMAFORITZACIÓ DEL PAS DE VIANANTS DE L'AV. JOAN CARLES I
(OMO 06/06)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a la semaforització del pas de vianants de l'av. Joan Carles I, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**16 - PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER DE L'AIGUA AL BARRI DE LES BÒBILES
(OMO 07/06)**
(aprovació definitiva)

Primer: Aprovar definitivament el "Projecte de millora del carrer de l'aigua al barri de les Bòbiles redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 114.620,95 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte va ser aprovat inicialment en sessió de Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2006 i ha estat sotmès a informació pública per termini de trenta dies. Durant el

termini d'exposició pública els Serveis Tècnics Municipals han considerat oportuna la incorporació al projecte de nous treballs, d'acord amb l'informe que figura a l'expedient administratiu, que són acceptats i, proposa un increment de 9.649,66 € sobre el pressupost inicialment acceptat de 104.971,29 €.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de millora del carrer de l'aigua al barri de les Bòbiles" amb un pressupost de 114.620,95 € (IVA inclòs).

Tercer: Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL per un import de 114.620,95 €. Atorgar a l'empresa adjudicatària el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament de Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart: Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 300 511 611.00 del pressupost de 2006, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

17 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL **MILLORA DEL CARRER DE L'AIGUA-BARRI DE LES BÒBILES** **(OMO 07/06)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral per a la millora del carrer de l'Aigua –barri de les Bòbiles, redactat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

18 - PROJECTE DE MILLORA DE LA PLAÇA CATALUNYA I ENTORN (OMO 09/06) **(aprovació inicial)**

Primer: Aprovar el "Projecte de millora de la plaça Catalunya i entorn", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 954.353,17 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

19 - CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I LA SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, S.A. PER A L'APROFITAMENT D'AIGUA FREÀTICA AMB DESTINACIÓ AL REG I NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI.

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Gavà i la Societat General d'Aigües de Barcelona, S.A., per a l'aprofitament d'aigua freàtica amb destinació al reg i a la neteja viària del municipi.

SEGON.- Facultar al tinent d'alcalde de Serveis Municipals, Via Pública, Medi Ambient i Seguretat Ciutadana per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

20 - APROVACIÓ DEL PLA D'USOS DE TEMPORADA 2006

PRIMER.- Aprovar el "Pla d'Usos de Temporada 2006" que inclou la instal·lació i l'explotació dels serveis que tot seguit s'esmenten a la zona del domini públic maritimoterrestre del terme municipal de Gavà:

- La venda de gelats
- La venda de begudes
- La instal·lació d'hamaques

SEGON.- Sol·licitar a la Demarcació de Costes de Catalunya del Ministeri de Medi Ambient i al Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya l'autorització administrativa corresponent a l'esmentat pla d'usos, d'acord amb el que estableix l'article 111 del *Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas*.

21 - PRIMERA RENOVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA PER CONTRACTAR LA VENDA DE GELATS A GAVAMAR DURANT LA TEMPORADA ESTIVAL 2006

PRIMER. Renovar l'autorització administrativa per contractar la venda de gelats a Gavamar, a les prolongacions dels carrers Blanes, Begur, Llançà, Cadaqués, Salou i Alcanar, a la senyora Consuelo Morán Vázquez, amb DNI 38 434 304-Q, domiciliada a l'avinguda de l'Hotel, 1, casa 15, de Castelldefels (08860), per a la temporada estival de l'any 2006, en virtut de l'establert al paràgraf segon de la base segona del plec de condicions aprovat per la Junta de Govern Local celebrada en sessió d'1 de març de 2005, sobre la subhasta de l'esmentada autorització. Enguany la temporada s'inicia el 8 d'abril i finalitza el 2 d'octubre de 2006.

SEGON. Fixar el cànon de la concessió en la quantitat de vint mil cinc-cents quaranta-tres euros amb quaranta-nou cèntims (20.543,49 €), resultants d'aplicar l'IPC de l'any 2005 (3,7 %) al preu d'adjudicació de la temporada anterior i del canó establert pel quiosc del carrer Alcanar.

TERCER. Requerir l'adjudicatària perquè, en el termini de 30 dies a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, acrediti en la Secretaria d'aquest Ajuntament, haver constituït la fiança definitiva del contracte, que puja la quantitat de vuit-cents vint-i-un euros amb setanta-quatre cèntims (821,74 €).

22 - APROVACIÓ DELS PLECS DE CONDICIONS DELS SERVEIS INCLOSOS AL "PLA D'USOS DE TEMPORADA 2006"

Aprovar els plecs de condicions i iniciar els tràmits per a l'atorgament, mitjançant subhasta, de les autoritzacions administratives per a l'ús i l'explotació dels serveis inclosos en el "Pla d'Usos de Temporada 2006, a la platja de Gavà, que s'esmenten tot seguit:

- La instal·lació d'hamaques a la zona delimitada entre els carrers de Cadaqués i de Blanes.
- La instal·lació d'hamaques a la zona de Central-Mar.
- La venda de begudes al domini públic maritimoterrestre al carrer de Palamós i Palafrugell

23 - APROVACIÓ DEL COMPROMÍS POLÍTIC D'ADHESIÓ A LA XARXA LOCAL DE SERVEIS DE PREVENCIÓ DE DROGODEPENDÈNCIES

Primer. Aprovar el compromís polític d'adhesió de l'Ajuntament de Gavà a la Xarxa Local de Serveis de Prevenció de Drogodependències.

Segon.- Designar a la senyora Anna Becerra Peña, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Personals, com a responsable polític municipal que participarà a la xarxa, i a la senyora Carmen León Rodríguez, Regidora d'Acció Cívica, com a suplent.

Tercer.- Designar al senyor Joan Anton Bruna Rosich, Gerent del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, com a responsable tècnic municipal que participarà a la xarxa, i a la senyora Rosa M. Alemany Monleon, Cap del Departament de Serveis Socials, com a suplent.

Quart.- Acceptar i comprometre's vers els projecte de Xarxa Local de Prevenció de Drogodependències i de les línies bàsiques d'actuació recollides al Protocol de composició i funcionament de la xarxa local de prevenció de drogodependències.

Cinquè.- Facultar a la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Personals per a la signatura dels documents corresponents.

24 - BASES 1 PLAÇA D'INSPECTOR/A DE SANITAT I CONSUM I TÈCNIC/A AUXILIAR D'OMIC I MERCATS MUNICIPALS.

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, les bases per a les quals s'ha de regir per promoció interna i mitjançant concurs oposició, una plaça d'Inspector/a de Sanitat i Consum i Tècnic/a Auxiliar de la Oficina Municipal d'Informació al Consumidor, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació, i iniciar el procediment selectiu corresponent.

25 - BASES UNA PLAÇA DE SOTSINSPECTOR DE LA POLICIA MUNICIPAL (Mitjançant promoció interna)

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, les bases per a les quals s'ha de regir mitjançant el sistema de concurs oposició -per promoció interna-, d'una plaça de sotsinspector de la policia municipal de Gavà vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació, i iniciar el procediment selectiu corresponent.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les deu hores i quaranta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa